

ДОГОВОР №000()
о техническом обслуживании, техническом диагностировании, ремонте
ВДГО (ВКГО) и аварийно-диспетчерском обеспечении

п. Красково

«__» _____ 201__ г.

ООО «ВИКТОРИЯ» в лице Генерального директора Нагорных Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, техническому диагностированию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО (ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2 Количество выполняемых работ (услуг) по техническому обслуживанию/ техническому диагностированию /ремонту указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3.В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО (ВКГО) в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО (ВКГО) в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО (ВКГО)

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО (ВКГО) и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО (ВКГО), для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО (ВКГО) от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

2.1.10.Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО (ВКГО) в отношении ВДГО (ВКГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.11.Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.12.Не производить самовольную газификацию, ремонт и пере монтаж (в т.ч. замену) ВДГО (ВКГО), изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО (ВКГО) в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.1.14.При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО (ВКГО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.1.15.Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО (ВКГО), Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО (ВКГО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО (ВКГО) на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО (ВКГО) квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО). О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО (ВКГО);

е) несанкционированное подключение ВДГО (ВКГО) к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО (ВКГО) проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО (ВКГО) при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО (ВКГО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО (ВКГО) и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Обратиться в «Раменскоемежрайгаз» для приостановления подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газ потребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО (ВКГО);

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО (ВКГО), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

д) Отказаться в оказании услуг при не предоставлении данного договора.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО (ВКГО)

3.1. Техническое обслуживание ВДГО(ВКГО) осуществляется с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В выходные и праздничные дни Техническое обслуживание ВДГО(ВКГО) осуществляется за дополнительную плату 2000р. к стоимости данного договора.

3.2. Техническое обслуживание, Ремонт ВДГО (ВКГО) осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору. Не позднее одного месяца до окончания действия договора.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО (ВКГО) в течение 24 (Двадцати четырех часов) На работы по ремонту ВДГО(ВКГО) устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение в зимний период осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

1. Месторасположение ВДГО (ВКГО), обслуживаемого по Договору от «___» _____ 201__ г. №000():

Московская область

(указывается адрес домовладения, в котором расположено ВДГО, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по Договору)

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности

3. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт.)	Год выпуска**	Количество технического обслуживания/ремонта***	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование	Марка, тип					
1								
Всего:								

** при отсутствии сведений о годе выпуске газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно

*** техническое обслуживание сезонного работающего газопользующего оборудования осуществляется до начала его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию/ремонту ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 00 руб. (рублей) 00 коп.

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных датах, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО По телефону:

6. Контактные телефоны Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации по телефону: по телефону: 8(499)686-05-81(офис) +7(901)523-19-18(договора) 8(929)941-84-28(ремонт) 8(903)590-10-09(пуско-наладка) +7(909)648-04-04(сервис)

Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

Паспорт:
Выдан:
Кем:
Код:
Адрес:

ООО «Виктория»
ИНН/КПП: 5040095671 / 504001001
Р/с: 40702810602060001722
Филиал "Центральный" ОАО "УРАЛСИБ"
К/с № 30101810100000000787 в ОПЕРУ МОСКВА
БИК 044525787
Юридический адрес: 140101 МО, Раменский р-он,
д. Дергаево, ул. Октябрьская, д.89
Фактический адрес: 140050 МО, Люберецкий р-он, п.
Красково, ул. Карла Маркса, д.42а
Тел: +7(901)523-19-18

Генеральный директор ООО «ВИКТОРИЯ»

_____/_____/_____

_____/Нагорных В. М. /_____

АКТ
разграничения сфер ответственности
по обслуживанию газопроводов и газового оборудования
Московская область,

Мы, нижеподписавшиеся, представитель специализированной организации ООО «ВИКТОРИЯ» в лице Генерального директора Нагорных В.М., представитель ГУП МО «Мособлгаз», в лице - главного инженера филиала «Раменскоемежрайгаз» _____ и собственник газопровода и оборудования: _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границы обслуживания газопровода НД с газоиспользующим оборудованием:

(1шт)

по адресу: Московская область,
установлены следующим образом:

- Газопровод от места врезки до изолирующего соединения находится на балансе собственника и обслуживается филиалом «Раменскоемежрайгаз» по договору с собственником.

- Вводный газопровод от установленного снаружи изолирующего соединения, внутренний газопровод до газоиспользующего оборудования (включительно), автоматику и электроавтоматику обслуживает специализированная организация ООО «ВИКТОРИЯ»

2. В случае обнаружения неисправности или утечки газа на участке газопровода от места врезки до изолирующего соединения собственник дает заявку в филиал «Раменскоемежрайгаз» _____ РЭС Адрес: _____

3. В случае обнаружения неисправности или утечки газа на участке газопровода от изолирующего соединения до газоиспользующего оборудования (включительно) собственник дает заявку специализированную организацию ООО «ВИКТОРИЯ» (499)686-05-81; (901)523-19-18

4. В случае обнаружения неисправности или утечки газа на газоиспользующем оборудовании собственник дает заявку в специализированную организацию ООО «ВИКТОРИЯ»

5. В случае обнаружения неисправности или утечки газа на счётчике газа или резьбовых соединениях собственник дает заявку в филиал «Раменскоемежрайгаз» _____ РЭС

6. Ответственность за исправное состояние дымоходов и вент каналов, а также за их своевременную проверку; за состояние, своевременное обслуживание газоиспользующего оборудования; проверку защитного заземления несет собственник.

- До прибытия представителя вызванной стороны и устранения неисправности собственник обязан: отключить неисправные газопроводы и оборудование; проветрить помещение.

Филиал «Раменскоемежрайгаз»

_____ 201__г.
М.П. (подпись, Ф.И.О., дата)

ООО «ВИКТОРИЯ»

_____ Нагорных В.М. 201__г.
М.П. (подпись, Ф.И.О., дата)

Собственник

_____ 201__г.
М.П. (подпись, Ф.И.О., дата)